



Maßstab



1m 2m

DIESE ÜBERSICHT IST KEIN VERMIETUNGSANGEBOT UND DIENT ALLEIN INFORMATIONSZWECKEN. ALLE ANGABEN UND DARSTELLUNGEN KÖNNEN SICH JEDERZEIT ÄNDERN. EINE VERPFLICHTUNG, DEN EMPFÄNGER ÜBER ÄNDERUNGEN ZU INFORMIEREN, BESTEHT NICHT. BEI DEN ABGEBILDETEN GRUNDRISSVARIANTEN, INNENRAUMDARSTELLUNGEN UND ABBILDUNGEN DER SANITÄR- UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN HANDELT ES SICH UM UNVERBINDLICHE EINRICHTUNGSBEISPIELE. DIE ILLUSTRATION, MÖBLIERUNG UND FLÄCHENANGABEN SIND UNVERBINDLICH. DIE FLÄCHE DER LOGGIEN UND TERRASSEN WURDE MIT 50 % IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET. ALLE FLÄCHENANGABEN SIND CA. WERTE. | STAND: DEZEMBER 2024



No. 1

Erdgeschoss links, 77 m²

Besonderheiten

- ✱ STILVOLLES TAGESLICHTBAD MIT BADEWANNE UND WALK-IN-DUSCHE
- ✱ GROSSZÜGIGER WESTBALKON IN DEN RUHIGEN INNENHOF
- ✱ KLASSISCHER GRUNDRISS
- ✱ 1 SCHLAFZIMMER

Flächen

Beheizbare Wohnfläche	72,97 m²	
Balkon	7,54 m²	ZU 50% ANRECHENBAR
Gesamtwohnfläche	76,74 m²	INKL. 50% BALKON
Kellerabteil	ca. 5 m²	

Lage im Gebäude

